



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
МОУ Детский сад № 285**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
400082 г. Волгоград, ул. Российская, За.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания;	До 30.04.2025	Багрова Н.А.
2.	Проектирование и монтаж системы регулирования горячего водоснабжения.	До 30.06.2025	Рамазанова О.П.
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Рамазанова О.П.
4.	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения».	До 31.07.2025	Рамазанов М.Б. Комар И.Н.
5.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Рамазанов М.Б. Комар И.Н.
6.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.	До 31.07.2025	Рамазанов М.Б. Комар И.Н.
7.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 31.07.2025	Рамазанова О.П.

8.	Восстановление системы освещения в подвальном помещении.	До 31.05.2025	Рамазанов М.Б. Комар И.Н.
9.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 31.07.2025	Рамазанова О.П.
10.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	Рамазанова О.П.
11.	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.	До 31.05.2025	Рамазанова О.П.
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Стекольников Н.В.
13.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Стекольников Н.В.
14.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2025	Стекольников Н.В.
15.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	Рамазанова О.П.
16.	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).</p> <p>В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во 	До 31.08.2025	Рамазанова О.П.

- внутренних системах, включая элеваторы;
- 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;
 - 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
 - 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;
 - 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,
 - 8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);
 - 9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
 - 10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.
 - 11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).
 - 12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;
 - 13) Акты периодической проверки узла учета;
 - 14) Акты разграничения балансовой принадлежности;
 - 15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;
 - 16) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;
 - 17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;
 - 18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической

	готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду; 19) Заполненный оценочный лист.		
17.	Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес Красноармейского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.	До 30.09.2025	Рамазанова О.П.